



**Im Auftrag des
Katholischen Darlehensfonds:**

Kontakt:

A.F Immobilienverwaltung

79379 Müllheim

Tel.: 07631/9311416

Mobil: 0152/06615242

E-Mail: info@afimmobilienverwaltung.de

**Erstbezug von attraktiven
Mietwohnungen
im Mehrgenerationen
Quartierzentrum**

Baugebiet „Am langen Rain“

**Fritz-Hack-Str. 4,
79379 Müllheim**



Sehr geehrte Interessenten,*

seit Frühjahr 2025 in Müllheim im Neubaugebiet das **Mehrgenerationen Quartierzentrum des Katholischen Darlehensfonds** fertig gestellt. In bester Aussichtslage „Am langen Rain in der Fritz-Hack-Str. 4“ vermieten wir insgesamt 19 Wohnungen.

In einer Zeit, in der gesellschaftlicher Zusammenhalt unverzichtbar ist, wird mit diesem Bauvorhaben **Wohnraum für verschiedenste Bevölkerungsgruppen wie Familien und ältere Menschen geschaffen.**

Die Wohnlage:

Das Neubaugebiet am langen Rain ist idyllisch gelegen – mit Blick über das Rheintal oder in den Schwarzwald und angrenzend an einen Rebberg.



Unmittelbare Verkehrsanbindungen durch Bus und Bahn sowie ein Autobahnzubringer, in ca. 5 km Entfernung, sind vorhanden. Dies ist für Pendler zwischen Freiburg und Basel ideal.

Fußläufig finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Im Gebäude selbst befindet sich ein Kindergarten.

*Bzgl. der besseren Lesbarkeit verzichten wir auf die geschlechtsspezifische Ansprache

Mietwohnungen:

Mit dem Erstbezug vermieten wir im Auftrag des Katholischen Darlehensfonds zu einer Kaltmiete zwischen 12,00 – 13,50 €/m²/mtl. + Nebenkosten.

Gehobene Ausstattung:

Die barrierearmen oder barrierefreien Wohnungen (nach §35 LBO) sind mit groß bemessenen Bädern mit Dusche und/oder Badewanne, **Fußbodenheizung**, teilweise bodentiefen Fenstern ausgestattet. Große **Balkone** oder **Dachterrassen** mit Blick über das Rheintal erhöhen die Wohnqualität.



Für Fahrzeuge stehen großzügige **Tiefgaragenstellplätze** zur Verfügung. Große **Kellerabteile** sowie geräumige **Fahrradplätze** bieten ausreichend Stauraum.



Wohnungen:

2-Zi.-Whg. (83,3 - 93,5 m² Wfl.)

3-Zi.-Whg. (90 – 106 m² Wfl.)

4-Zi.-Whg. (103,7 – 121,4 m² Wfl.)

Beispielgrundrisse:

Grundriss einer 3-Zi.-Whg. (90 – 106 m² Wfl.) barrierefrei



Grundriss einer 4-Zi.-Whg. (103,3-124 m² Wfl.)

