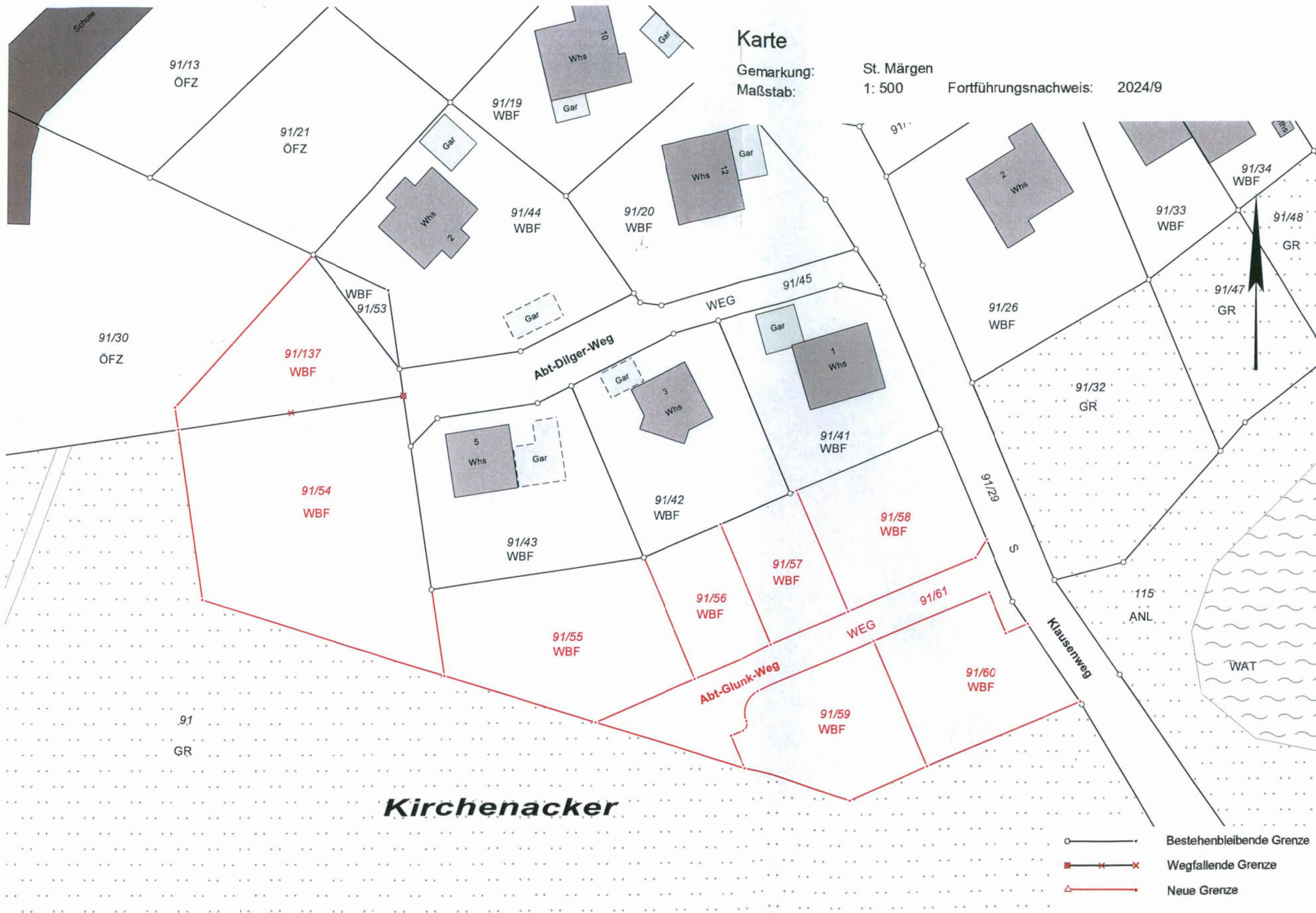
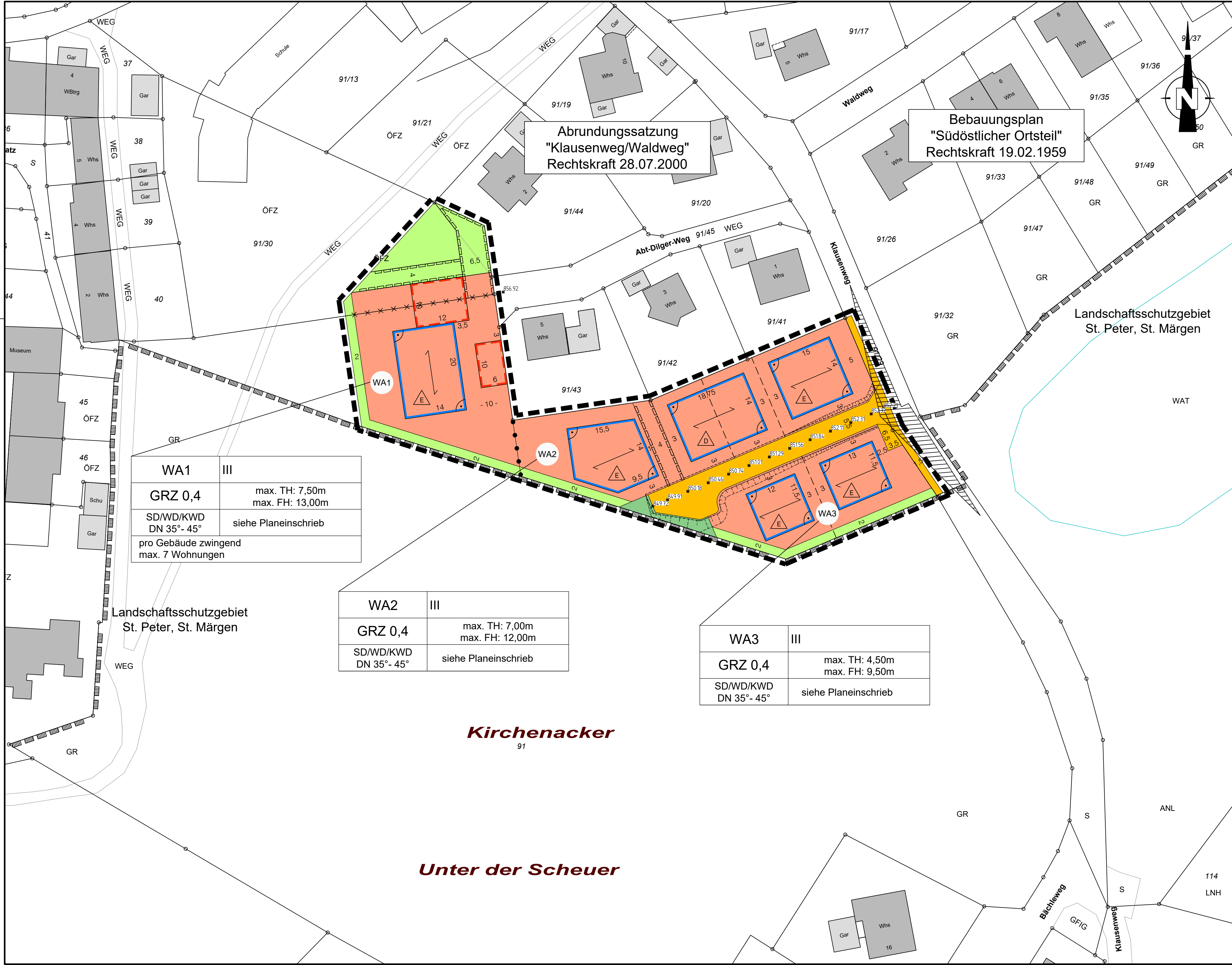






Abrundungssatzung
"Klausenweg/Waldweg"
Rechtskraft 28.07.2000

Bebauungsplan
"Südöstlicher Ortsteil"
Rechtskraft 19.02.1959

WA1	III
GRZ 0,4	max. TH: 7,50m max. FH: 13,00m
SD/WD/KWD DN 35° - 45°	siehe Planeinschrieb
pro Gebäude zwingend max. 7 Wohnungen	

WA2	III
GRZ 0,4	max. TH: 7,00m max. FH: 12,00m
SD/WD/KWD DN 35° - 45°	siehe Planeinschrieb

WA3	III
GRZ 0,4	max. TH: 4,50m max. FH: 9,50m
SD/WD/KWD DN 35° - 45°	siehe Planeinschrieb

Zeichenerklärung:

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl
III Zahl der Vollgeschosse
TH zulässige Traufhöhe in Meter
FH zulässige Firsthöhe in Meter

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

nur Einzelhäuser zulässig
nur Doppelhäuser zulässig

Baugrenze
Umgrenzung von Flächen für
Garagen und Stellplätze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Verkehrsflächen

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche
Private Grünfläche

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
(§ 9, Abs. 7 BauGB)

Landschaftsschutzgebiet (Schutzgebiete im
Sinne des Naturschutzrechts
§9 Abs. 6 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
(§1 Abs. 4, §16 Abs. 5 BauNVO)

Hauptfirstrichtung, Stellung der
baulichen Anlagen
(§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Flächen für Aufschüttung, Abgrabungen
und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung
des Straßenkörpers erforderlich sind
(§9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB)

Mit Geh-, Fahr-, und Leitungsrecht zu
belastende Flächen mit Nennung
der Begünstigten
(§9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Straßenhöhen Achsen in m ü. NN

vorhandene Flurstücksgrenzen
mit Flurstücksnummer

aufzuhebende Flurstücksgrenze

geplante Flurstücksgrenze

bestehende Gebäude

Sichtdreieck

örtliche Bauvorschriften (§74 LBO)

SD Satteldach
WD Walmdach
KWD Krüppelwalmdach
35° - 45° Dachneigung

Nutzungsschablone:

Art des Baugebiets	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	zulässige Traufhöhe, zulässige Firsthöhe
Dachneigung	Bauweise
Anzahl der Wohnungen pro Gebäude	

Gemeinde St. Märgen

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Kirchenacker"

Zeichnerischer Teil

Fassung: Entwurf zum Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB vom 17.12.2024

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss: 01.06.2022
Offenlagebeschluss: 22.10.2024
Offenlage vom 07.11.2024 bis 07.12.2024
Satzungsbeschluss:
Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planwerks,
sowie die zugehörigen planungsrechtlichen
Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit
dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates der
Gemeinde St. Märgen vom
übereinstimmen.

St. Märgen, den

Bürgermeister Manfred Kreutz

Die Plangrundlage entsprechen den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom
04.05.2017. Die Vermessungsdaten wurden vom Landratsamt
Breisgau-Hochschwarzwald FB Vermessung zur Verfügung gestellt.

Plandatum: 17.12.2024

M. 1 : 500

BAUM

Architektur - Stadtplanung
Ihringer Landstraße 16
79206 Breisach
Tel. 07667 9428168
kontakt@baum-architekten.de

Bekanntmachungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem.
§ 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht
worden ist.

Tag der Bekanntmachung, und somit Tag des
Inkrafttretens des Bebauungsplanes
ist der

St. Märgen, den

Bürgermeister Manfred Kreutz