



Baugebiet "Rödermatt III" Gemarkung Zusenhofen (Kirchenfond)

| Nr. | Flst.Nr. | Größe in m ² | Zuteilungswert 78,00 €/m ² | Erbbauzins/Jahr (rechnerisch 4 % aus Zuteilungswert) | Erbbauzins/Jahr (gerundet) | Erbbauzins/Monat | Erschließungskosten ca. 192,00 €/m ² (vom Erbbauberechtigten zu erstatten) |
|-----|----------|-------------------------|--|--|-------------------------------|------------------|--|
| 44 | 3529 | 443 | 34.554,00 € | 1.382,16 € | 1.380,00 € | 115,00 € | 85.056,00 € |
| 43 | 3528 | 471 | 36.738,00 € | 1.469,52 € | 1.464,00 € | 122,00 € | 90.432,00 € |
| 50 | 3535 | 429 | 33.462,00 € | 1.338,48 € | 1.344,00 € | 112,00 € | 82.368,00 € |
| 49 | 3534 | 351 | 27.378,00 € | 1.095,12 € | 1.092,00 € | 91,00 € | 67.392,00 € |
| | | 1694 | | 5.285,28 € | 5.280,00 € | 440,00 € | 325.248,00 € |

Wichtiger Hinweis:

Die Erschließungskosten werden vor. Mitte 2024 endgültig abgerechnet. Nach heutigem Stand betragen diese 192 €/m².
Mit der Endabrechnung erfolgt dann der Ausgleich der Mehr-/Minderkosten zugunsten/zulasten des Erbbauberechtigten.